



# Rencontre Régionale Grand Est Bourgogne Franche Comté



## LE FONCIER

**Mardi 14 Janvier 2020 - 9h30- 16h45 - Nancy**

### Le contexte

**Les enjeux du foncier se renforcent dans la planification et l'urbanisme.** Ils vont impacter la manière de penser les projets de territoire dans les SCoT et accentuer les défis de lutte contre l'étalement urbain et l'artificialisation des sols. Le Plan Biodiversité, présenté en juillet 2018, fixe l'objectif à zéro artificialisation nette. Il fait l'objet d'une circulaire de juillet 2019 et le Président de la République devrait fixer d'ici la fin de l'année un horizon temporel, et le chemin pour y parvenir. Parallèlement, les SRADDET en cours de finalisation fixent, selon les Régions, des objectifs chiffrés de réduction de la consommation foncière, voire des objectifs de désimperméabilisation des espaces.

La consommation économe du foncier est depuis toujours un des enjeux majeurs des SCoT : **comment intégrer ces nouveaux défis dans les SCoT ? À quel horizon ? Avec quels outils ? Comment agir dans les SCoT sur l'ensemble des politiques qui participe à la consommation économe du foncier ?**

Autant de questions qui seront abordées lors de cette journée organisée par la Fédération Nationale des SCoT.

Après une présentation des enjeux, des éléments de cadrage juridique, du contexte national et local, des différents outils mobilisables, etc., des témoignages de SCoT permettront d'illustrer différentes manières de traiter cette problématique de la consommation d'espace dans les SCoT face à ces nouveaux défis.

### Les objectifs :

Au cours de cette rencontre régionale, les participants disposeront :

- d'un tour d'horizon de l'actualité des SCoT (Loi ELAN et ordonnances, travaux de la FédéSCoT...)
- d'un panorama des enjeux de la consommation économe de l'espace, du Zéro artificialisation nette, des réflexions sur les outils de mesure, et de la prise en compte de cette problématique dans les SCoT, notamment à travers de témoignages.

### Inscriptions :

**Merci d'inscrire cette date à vos agendas et de diffuser largement à vos élus, votre réseau et partenaires. Pour plus d'informations, vous pouvez contacter : [syndicatmixte@scoters.org](mailto:syndicatmixte@scoters.org)**

**Je m'inscris (date limite d'inscription le 6 janvier 2020)**



# Rencontre Régionale Grand Est Bourgogne Franche Comté



## PROGRAMME

### APPROCHE DU FONCIER : ENSEIGNEMENTS ET ENJEUX NOUVEAUX

**09h30 : Accueil Café**

**09h45 : Accueil et ouverture de la journée par Michel HEINRICH (*Président de la Fédération des SCoT*)**

**10h00 - 12h30 : Éclairages sur les défis et les mécanismes liés au foncier**

- **Objectif ZAN (Zéro artificialisation nette)**

Retour sur les réflexions nationales, outils/pistes, travaux et positionnement de la FédéSCoT sur le sujet

- **Table ronde sur « la valeur du foncier » : diversité des approches du foncier (enjeu du coût et impact, quel usage du foncier, quelle considération des sols, quelle est la plasticité du territoire...) ; « 1 ha est-il vraiment égal à 1 ha ? »**

Autour d'un panel d'acteurs traitant du foncier tels que les EPF, les promoteurs, le monde agricole, un scientifique/universitaire, les SCoT...

**12h30 - 14h00 : Pause déjeuner**

**14h00 - 16h30 : Expérience SCoT et perspectives**

- **Outils et méthodes d'analyse de la consommation foncière :**

Les évaluations de SCoT : enseignements  
Le développement d'outils nationaux et régionaux

- **Témoignages de SCoT :**

Bonnes pratiques (orientations et mise en œuvre) ayant un impact réel sur la limitation de la consommation foncière

L'approche qualitative du foncier par les SCoT, vers de nouvelles pratiques

**16h30 - Conclusion**