



Rencontre Régionale Grand Est Bourgogne Franche Comté



LE FONCIER

ENSEIGNEMENTS ET ENJEUX NOUVEAUX

Mardi 14 Janvier 2020 - 9h30 - 16h45 - NANCY

INSET – 1 Boulevard d'Austrasie (salle de conférences)

Le contexte

Les enjeux du foncier se renforcent dans la planification et l'urbanisme. Ils vont impacter la manière de penser les projets de territoire dans les SCoT et accentuer les défis de lutte contre l'étalement urbain et l'artificialisation des sols. Le Plan Biodiversité, présenté en juillet 2018, fixe l'objectif à zéro artificialisation nette. Il fait l'objet d'une circulaire de juillet 2019 et le Président de la République devrait fixer d'ici la fin de l'année un horizon temporel, et le chemin pour y parvenir. Parallèlement, les SRADDET en cours de finalisation fixent, selon les Régions, des objectifs chiffrés de réduction de la consommation foncière, voire des objectifs de désimperméabilisation des espaces.

La consommation économe du foncier est depuis toujours un des enjeux majeurs des SCoT : **comment intégrer ces nouveaux défis dans les SCoT ? À quel horizon ? Avec quels outils ? Comment agir dans les SCoT sur l'ensemble des politiques qui participe à la consommation économe du foncier ?**

Autant de questions qui seront abordées lors de cette journée organisée par la Fédération Nationale des SCoT.

Après une présentation des enjeux, des éléments de cadrage juridique, du contexte national et local, des différents outils mobilisables, etc., des témoignages de SCoT permettront d'illustrer différentes manières de traiter cette problématique de la consommation d'espace dans les SCoT face à ces nouveaux défis.

Les objectifs :

Au cours de cette rencontre régionale, les participants disposeront :

- d'un tour d'horizon de l'actualité des SCoT (Loi ELAN et ordonnances, travaux de la FédéSCoT...);
- d'un panorama des enjeux de la consommation économe de l'espace, du Zéro artificialisation nette, des réflexions sur les outils de mesure, et de la prise en compte de cette problématique dans les SCoT, notamment à travers des témoignages.

Pour plus d'informations :

Vous pouvez contacter le Syndicat mixte du SCoT de la Région de Strasbourg et prendre connaissance du **programme détaillé ci-après**.

Contact: syndicatmixte@scoters.org



Rencontre Régionale Grand Est Bourgogne Franche Comté



PROGRAMME (matin)

APPROCHE DU FONCIER: ENSEIGNEMENTS ET ENJEUX NOUVEAUX

09h30 : Accueil Café

09h45 : Introduction

- **Mot de bienvenue**
Filipe PINHO, *Président de la Multipole Nancy Sud Lorraine*
- **Ouverture de la journée**
Michel Heinrich, *Président de la Fédération nationale des SCoT*

10h00 - 12h30 : Éclairages sur les défis et les mécanismes liés au foncier

- **Objectif ZAN (Zéro Artificialisation Nette)** : réflexions nationales et positionnement de la Fédération des SCoT
Stella GASS, *Directrice de la Fédération nationale des SCoT*
- **Table ronde sur la valeur du foncier** : L'objectif est de susciter un échange sur les facettes multiples de cette notion de « valeur » du foncier (financière, d'usage, etc.), perçue différemment selon les acteurs concernés et qui a un impact fort sur les projets, le développement et l'attractivité des territoires

Dominique POTIER, *Député de Meurthe-et-Moselle* (projet de loi foncière)

Nicolas PETITJEAN, *Secrétaire-adjoint de la Chambre d'Agriculture de Meurthe-et-Moselle* (approche du foncier par le monde agricole)

Michael WEBER, *Président de la Fédération des Parcs naturels régionaux de France et du Parc naturel régional des Vosges du Nord* (foncier en milieu rural, accompagnement vers une meilleure acceptation de la densité, (re)mobilisation du bâti existant)

Alain TOUBOL, *Directeur Général de l'EPF Lorraine* (stratégie foncière / approche projet)

Georges LINGENHELD, *Président du groupe LINGENHELD* (approche par le monde économique / aménageur)



Rencontre Régionale Grand Est Bourgogne Franche Comté



PROGRAMME (après-midi)

APPROCHE DU FONCIER: ENSEIGNEMENTS ET ENJEUX NOUVEAUX

12h45 - 14h00 : Pause déjeuner

14h15 - 16h30 : Expérience de SCoT et perspectives

- **Outils et méthodes d'analyse de la consommation foncière :**
Les pratiques des SCoT du territoire Est – enseignements de l'enquête de la Fédération nationale des SCoT
Eve ZIMMERMANN, *référente Fédération des SCoT - Territoire Est*

L'accompagnement des SCoT par les agences d'urbanisme
Benoit LEBOUCHER, *chargé d'études foncier, AUDRR (agence d'urbanisme la Région de Reims)*

Le développement d'outils nationaux et régionaux
Stella GASS, *Directrice de la Fédération nationale des SCoT*
Eve ZIMMERMANN, *référente Fédération des SCoT - Territoire Est*
- **Témoignages de SCoT :**
L'approche qualitative du foncier par les SCoT, vers de nouvelles pratiques
Claudie LEITZ, *Directrice du SCoT des territoires de l'Aube*

Energie et foncier dans les SCoT, innovation et compatibilité
SCoT des Vosges Centrales

16h30 - Conclusion

Henri HASSER, *Président du SCoT de l'agglomération messine et élu référent pour la Fédération des SCoT - Territoire Est*