

RÉVISION DU SCOTERS 2022

VERS LE PROJET

OBJECTIF « PAS »

Projet d'aménagement stratégique,
soit le projet politique partagé





LE MONDE CHANGE, LE SCOTERS AUSSI !

- ✓ les attentes en matière écologique, sociale et climatique prennent un caractère d'urgence et mobilisent les populations
- ✓ les enjeux de santé publique, exacerbés par la crise sanitaire depuis 2019, réinterrogent nos modes de vie et renforce notre recherche de qualité de vie au quotidien
- ✓ le foncier se transforme en défi pour tendre vers l'objectif de « Zéro Artificialisation Nette » (ZAN) à horizon 2050, passant nécessairement par un important changement de pratique

Un projet partagé pour adapter le territoire du SCOTERS aux nouveaux enjeux climatiques, économiques et sociétaux, qui replace l'humain au cœur des politiques publiques, pour garantir une qualité de vie et une gestion qualitative de l'espace.

ÉVOLUTION DE L'APPROCHE :

Du technique au **politique** : appropriation politique de l'outil SCoT replacé comme document stratégique ; fixer des objectifs communs à même de répondre aux enjeux et défis de demain ; se donner un cadre partagé restant souple dans son application

- Des transitions à une **transformation** de l'approche de l'aménagement du territoire, au regard des enjeux climatiques et du défi foncier
- De l'énergie à la **santé** : une approche réellement globale des politiques publiques
- De l'attractivité à la **solidarité** : un équilibre territorial avec plus d'équité
- Du développement à la **sobriété** : gestion résiliente des ressources
- De l'hypermobilité à la **proximité** : reconquête de la centralité

LES FONDEMENTS DU NOUVEAU PROJET DE TERRITOIRE

Synthèse des ateliers et rencontres SCOTERS 2018-2022 (voir détail dans la note « méthode »)

✓ **ASSUMER** le rôle « moteur » du territoire à l'échelle régionale et locale pour préserver les équilibres territoriaux

soit conforter le « poids » historique du SCOTERS dans le Bas-Rhin

démographique : 50% de la population du Bas-Rhin

économique : 60% des emplois

d'équilibre territorial : 50% de la production de logement

✓ ... mais un besoin de **MAÎTRISE** du développement qui s'est emballé ces dernières années

Afin de garantir une **qualité de vie au quotidien et un logement pour tous** les types de publics soit un recentrage sur l'acceptation sociale et l'humain

OBJECTIF RÉVISION : une production de logements estimée au plus juste des besoins et en mobilisant l'ensemble des ressources bâties et non bâties de façon optimisée

✓ ... qui implique une nécessaire **SOLIDARITÉ** territoriale, et respecte les identités, l'emploi, la nature et la santé

Pour absorber les besoins et répondre aux attentes, de façon concertée entre territoires voisins

soit un meilleur équilibre de la répartition de l'effort de production de logements

OBJECTIF RÉVISION : la définition d'une armature urbaine et économique avec des objectifs partagés puis déclinés

✓ ... rendue réaliste par l'engagement d'une **MOBILITÉ DÉCARBONNÉE**

Pour un fonctionnement du territoire maillé et optimisé au regard des enjeux climat et sociaux, apaiser le cadre de vie et réduire les nuisances et contraintes

soit un recentrage sur les centralités et une vie facilitée dans la **proximité**

OBJECTIF RÉVISION : un fonctionnement territorial construit sur les espaces et infrastructures de mobilité

✓ ... avec une approche nouvelle de la mobilisation des ressources dont le foncier, globale et encore plus **SOBRE**

Pour un urbanisme adapté au changement climatique, favorable à la santé et inclusif

de l'ensemble des besoins, mais aussi réponde aux attentes du code de l'urbanisme

soit anticiper les nouvelles pratiques et engager **le changement de modèle d'aménagement**

OBJECTIF RÉVISION : un fonctionnement territorial fondé sur la mobilité

QUELLE TRADUCTION DANS LE PROJET DE TERRITOIRE ?

Projet de Projet d'Aménagement Stratégique (P.A.S – ex.PADD)

UN PROJET PARTAGÉ POUR ADAPTER LE TERRITOIRE DU SCOTERS aux nouveaux enjeux climatiques, économiques et sociétaux

AXE 1

UN TERRITOIRE SOLIDAIRE

1. S'inscrire dans **une croissance mesurée**
2. Renforcer la **mobilité décarbonée** comme pilier de l'aménagement
3. Répondre aux attentes en matière de **santé** et de **qualité** de vie

AXE 2

UN TERRITOIRE DES RESSOURCES

4. Renforcer la **nature** comme socle fondamental
5. Valoriser et préserver le **capital sol**
6. S'appuyer sur l'économie circulaire et l'**innovation** territoriale

AXE 3

UN TERRITOIRE RAYONNANT

6. Capitaliser sur les **fonctions métropolitaines**
7. Structurer l'**aménagement économique** du territoire
8. Vivre dans une région métropolitaine au cœur de l'**Europe**

AXE 1

UN TERRITOIRE SOLIDAIRE

Fondement : « armature urbaine »

✓ 1. S'INSCRIRE DANS UNE CROISSANCE MESURÉE

OBJECTIFS POURSUIVIS :

- Encourager la **diversification du parc de logements**, par la mobilisation réaliste de l'ensemble des gisements potentiels, dans un souci de parcours résidentiel et de logement abordable
- Poursuivre les efforts locaux de **limitation de la consommation foncière** et définir une réelle stratégie foncière territoriale, pour un usage qualitatif et sobre de la ressource sol
- Fixer des objectifs quantitatifs et qualitatifs par EPCI en matière de **production de logements**, à traduire dans les PLU/PLUi
- ...

✓ 2. RENFORCER LA MOBILITÉ DECARBONNÉE COMME PILIER DE L'AMÉNAGEMENT

OBJECTIFS POURSUIVIS :

- Réduire les besoins de déplacements, par un **urbanisme de proximité** via une meilleure **répartition** des équipements, commerces, services, offres de logements et d'emplois), et recentré sur les **centralités**
- Assurer le lien entre territoires par un **maillage de mobilités efficaces**
- Promouvoir l'usage des **modes doux au quotidien**
- ...

✓ 3. RÉPONDRE AUX ATTENTES EN MATIÈRE DE SANTÉ ET DE QUALITÉ DE VIE

OBJECTIFS POURSUIVIS :

- Réduire l'**exposition des populations** aux nuisances
- Développer une stratégie de **sobriété énergétique** et engager le territoire dans la neutralité carbone
- Préserver la **santé** des populations en intégrant l'écologie aux aménagements urbains
- ...

AXE 2

UN TERRITOIRE DE RESSOURCES

Fondement : « armature climat/santé »

✓ 4. RENFORCER LA NATURE COMME SOCLE FONDAMENTAL

OBJECTIFS POURSUIVIS :

- Assurer la protection et la valorisation **des ressources naturelles** du territoire
- Faire **pénétrer la trame verte et bleue dans les espaces urbanisés**
- Faire des espaces de nature et d'eau une composante fondamentale du cadre de vie, pour la santé de tous face au **changement climatique** et la qualité de vie
- ...

✓ 5. VALORISER ET PRÉSERVER LE CAPITAL SOL

OBJECTIFS POURSUIVIS :

- Promouvoir une **agriculture** diversifiée, de qualité et au plus près du consommateur
- Préserver l'identité des territoires en valorisant les **paysages** et le **patrimoine** bâti
- Conforter et diversifier **l'attractivité touristique** à plusieurs échelles
- ...

✓ 6. S'APPUYER SUR L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE, L'INNOVATION TERRITORIALE ET UNE STRATÉGIE ÉNERGÉTIQUE

OBJECTIFS POURSUIVIS :

- Partager et penser la **stratégie énergétique** pour limiter la précarité énergétique et lutter face au changement climatique
- Engager le territoire dans une stratégie **d'économie circulaire**
- Capitaliser sur l'atout majeur de l'innovation territoriale existante et en faire une force via une exigence de qualité dans les futurs projets structurants
- ...

AXE 3

UN TERRITOIRE RAYONNANT

Fondement : « armature économique »

✓ 7. CAPITALISER SUR LES FONCTIONS METROPOLITAINES

OBJECTIFS POURSUIVIS :

- Consolider les **équipements structurants** présents sur la Métropole et accompagner leur mise en réseau au profit de l'ensemble du territoire
- Accompagner les **projets exceptionnels** à caractère structurant
- ...

✓ 8. STRUCTURER L'AMÉNAGEMENT ÉCONOMIQUE DU TERRITOIRE

OBJECTIFS POURSUIVIS :

- Consolider la stratégie **d'implantation des emplois et activités** en lien avec l'évolution démographique et l'accessibilité du territoire
- Redonner de la **qualité aux sites économiques**
- Accompagner **l'évolution de l'offre économique et commerciale**
- ...

✓ 9. VIVRE DANS UNE RÉGION MÉTROPOLITAINE AU CŒUR DE L'EUROPE

OBJECTIFS POURSUIVIS :

- Accentuer le **rayonnement transfrontalier**
- Assurer la stratégie de **grande accessibilité** de l'espace métropolitain
- Conforter **l'écosystème européen**
- ...



GLOSSAIRE AU SENS DU SCOTERS

Armatures

3 armatures comme référence - urbaine, économique et naturelle/ressources - toutes structurées autour des enjeux de mobilités

Notion « de droits et de devoirs » considérant l'incidence des armatures sur l'organisation du territoire avec un enjeu de répartition et de maillage de la production de logements, des ZAE, de l'agriculture, des équipements, de façon à s'éloigner des anciennes armatures très hiérarchisées et de l'opposition centre/périphéries

Métropolisation

Le territoire du SCOTERS est métropolitain. Il se doit de conserver et assumer son rôle de locomotive à plus grande échelle y compris dans la Grande Région

Centralité

Notion essentielle car élément clé du vivre ensemble (centres-villes, centres-bourgs et pôles de quartier) analysée dans le SCOTERS par le prisme de 4 fonctions : l'économie (emplois et lieu d'échanges) l'habitat, l'identité et les services (y compris de mobilité)

Gouvernance interterritoriale

Coopération entre EPCI membres et au-delà nécessaire du fait de la particularité du SCOTERS - un territoire au périmètre resserré dont le fonctionnement et les flux vont au-delà - enjeu de dialogue avec les voisins dans un souci d'intérêt commun, pour garantir le bon fonctionnement territorial

Mobilités décarbonnées

Permettre l'accès à la mobilité pour tous en promouvant les plus durables et les interconnexions (notion de rabattement et d'intermodalité) avec un enjeu d'une part autour des courtes distances (mobilités actives) et d'autre part autour des trajets >20 km (report sur le train et TC)

Nature

La nature comme aspiration et comme besoin : enjeu de protection mais aussi de valorisation de son rôle et de ses fonctions à travers le SCOTERS : biodiversité, rafraîchissement, respiration, lien social, santé mentale, qualité

Climat - Énergie - Santé

Rôle clé de la planification pour un urbanisme plus sobre (en énergie, en foncier et en déplacements subis) de façon à le rendre favorable à la santé ; le SCOTERS levier pour un territoire plus résilient

Consommation foncière

Évolution de l'approche avec la loi Climat et résilience : pour la prochaine période 2021-2031 ce seront encore les données de consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers (NAF) qui seront prises en compte ; à partir de 2031 l'analyse se fera sous l'angle de l'artificialisation des sols (toute surface retirée de son état naturel) – méthodologie de l'observatoire et outils en cours de définition

Qualité

L'enjeu de qualité au cœur du projet de territoire : par l'intermodalité, l'accessibilité fluidifiée, les formes urbaines, l'identité des lieux prise en compte, l'implantation du bâti, l'accès et le stationnement, les aménagements extérieurs et les espaces végétalisés, la nature de proximité et les principes bioclimatiques, la réduction des nuisances notamment



13 rue du 22 novembre
67 000 STRASBOURG
Tél. 03 88 15 22 22
www.scoters.org

CRÉDITS PHOTOS :
Syndicat Mixte, ADEUS,
Eurométropole de Strasbourg,
F. Zvardon