

*Meilleurs vœux
pour une année riche d'échanges et de choix partagés
pour le territoire du SCOTERS*

2023

Journée révision du SCOTERS - Vers le PAS



Après deux années d'échanges politiques et plusieurs groupes de travail thématiques, une cinquantaine d'élus du territoire se sont réunis le 14 juin dernier au château d'Osthoffen pour échanger collectivement sur le projet politique partagé qu'ils souhaitent décliner via le PAS (Projet d'Aménagement Stratégique) du SCOTERS révisé.

Autour des fondamentaux de la révision :

- ✓ adapter le territoire du SCOTERS aux nouveaux enjeux climatiques, économiques et sociétaux via la sobriété ;
- ✓ replacer l'humain au cœur des politiques publiques pour garantir une qualité de vie et une gestion qualitative de l'espace ;
- ✓ assumer le rôle « moteur » du territoire mais préserver les équilibres territoriaux et maîtriser le développement.

... 3 axes structurent ce projet :

- Territoire **SOLIDAIRE**
- Territoire **RESSOURCE**
- Territoire **RAYONNANT**



L'occasion de consolider les attentes exprimées jusqu'ici, de les mettre en perspective avec les défis du ZAN, mais aussi de comprendre leur traduction via un travail de groupe sur les armatures du SCOTERS révisé « **urbaine** » – « **économie** » – « **santé/climat** » structurées autour des ENJEUX DE MOBILITE maillée et décarbonée, et d'une APPROCHE PROJET.

Le projet de PAS sera débattu au comité syndical de mars 2023.

[En savoir +](#)

focus

Rencontres Nationales des SCoT de Besançon

« Vers un nouveau modèle
d'aménagement des
territoires »

450 élus et techniciens des SCoT se sont retrouvés du 15 au 17 juin à Besançon pour aborder ensemble les enjeux soulevés par les nouveaux textes de loi, les nouveaux modes de consommation, les urgences climatiques et sociétales, etc.

Une conclusion s'impose : « nos références doivent changer, nous devons transformer nos pratiques et **AGIR POUR NE PAS SUBIR** ».

La FédéSCoT a réalisé un document référence en vue de rendre sa place au projet politique et identifier les outils d'aide à la décision nécessaires.

[En savoir +](#)

Rendez-vous les 15-16 juin 2023 à Nîmes pour les prochaines rencontres sur le thème « Planifier dans l'incertitude ».

vite dit

Équipe SM SCOTERS

Notre équipe technique est renforcée depuis plusieurs mois par la mise à disposition à temps partiel de Céline FOURILE, en charge du SCoT de la Région de Saverne.

Une aide précieuse en période de forte charge de travail liée à la révision du SCoT et à l'animation de la Conférence des SCoT Grand Est, ainsi que pour éclairer les perceptions interterritoriales.

agenda

Comités syndicaux 2023 du SCOTERS

Lundi 20 mars 2023 à 14h30
à Truchtersheim

Lundi 19 juin 2023 à 14h30

Vendredi 13 octobre à 14h30

Mardi 12 décembre à 14h30

Les nouveaux principes d'aménagement commercial validés

Le comité syndical du 13 décembre 2022 a pris connaissance et débattu du rendu final de l'étude de préfiguration du DAACL du SCOTERS réalisé par le cabinet Lestoux et Associés.

Les objectifs s'inscrivent en cohérence avec ceux du Projet d'Aménagement Stratégique en cours autour des enjeux de **PROXIMITÉ**, de **SOBRIÉTÉ** et de **RAYONNEMENT** commercial.

Ils visent à répondre aux enjeux commerciaux identifiés et s'inscrivent dans le **scénario retenu de PRIORISER LES CENTRALITÉS**, celles-ci étant entendues comme le(s) secteur(s) d'une commune concentrant une pluralité de fonctions :

- ✓ enjeux pour les **centralités** : donner la priorité aux centralités dans une approche urbaine plurifonctionnelle incluant le commerce, et en corollaire ne pas permettre de nouvelles zones commerciales ni d'extensions nouvelles (pas plus de m²) et limiter le développement commercial diffus
- ✓ enjeux pour les **espaces de périphérie** : permettre des évolutions des zones existantes plus qualitatives et à surface



artificialisée constante, un recentrage des espaces d'activités économiques sur l'artisanat et l'industrie, une gestion des friches et des mutations d'activité commerciale

- ✓ enjeux liés aux **mobilités** : encadrer le commerce sur les Pôles d'Échanges Multimodaux (PEM), intégrer les besoins de la logistique commerciale
- ✓ enjeux sur le **centre-ville de Strasbourg** : préserver la diversité de l'offre commerciale, encadrer les nouvelles pratiques commerciales (Dark-store / Dark-kitchen)

Le DAACL sera intégré au SCOTERS révisé. Son caractère opposable interviendra avec l'approbation de la révision. En attendant, l'année 2023 sera consacrée à des actions d'acculturation et de prise en main du futur document.

[Prendre connaissance du projet de DAACL](#) [lien vers le site scoters](#)



actu

La contribution consolidée de la Conférence des SCoT

La poursuite depuis ce printemps des réflexions et échanges en conférence des SCoT Grand Est a permis de formaliser collectivement une seconde contribution aboutie et partagée, visant à intégrer une territorialisation du ZAN dans la modification du SRADDET Grand Est.



La Conférence des SCoT reste mobilisée pour poursuivre les échanges avec la Région d'ici l'arrêt du SRADDET.

[Consulter la contribution \(phase 2\)](#)

Modification SRADDET Grand Est

La modification du SRADDET est engagée, avec la tenue d'ateliers thématiques dont :

- « **Développement économique et sobriété foncière** » le 19 mai 2022 à Châlons-en-Champagne (260 participants)
- « **Habitat et sobriété foncière** » le 18 octobre 2022 à Strasbourg (150 participants)
- « **Trajectoire vers le ZAN** » le 15 novembre à Nancy (320 participants)

Le projet, intégrant notamment une territorialisation du SRADDET alimentée par les travaux de la Conférence des SCoT, devrait être connu au 1^{er} semestre 2023.

🔍 zoom sur

« La sobriété foncière, une opportunité pour les entreprises » : guide de bonnes pratiques

La sobriété foncière imposée par le ZAN, c'est consommer le foncier au plus juste des besoins, ce qui implique de repenser les projets à plusieurs échelles (de la parcelle au territoire) en impliquant l'ensemble de la chaîne des acteurs concernés.

L'ADIRA, la CCI Alsace Eurométropole et la Chambre de Métiers d'Alsace se sont appuyés sur leur expérience et leur réseau pour guider les entreprises et proposer des pistes d'actions aux élus, afin de répondre à la demande du monde économique de façon renouvelée.

[En savoir +](#)